

vietas un platības un pirms transformācijas iesniedzot Izmātājam transformācijas atļauju u.c. ar meža zemes transformāciju saistīto dokumentāciju;  
27.9.5. koku ciršanu.

28. Nomniekiem ir tiesības:

- 28.1. nostiprināt uz šī līguma pamata radušās Zemesgabalu nomas tiesības zemesgrāmatā;
- 28.2. visā šī līguma darbības laikā netraucēti izmantot Zemesgabalus atbilstoši šajā līgumā noteiktajam mērķim;
- 28.3. ievērojot šī līguma un normatīvo aktu prasības, projektēt, izbūvēt un rekonstruēt būves un ēkas, inženierkomunikācijas, labiekārtot Zemesgabalu teritoriju;
- 28.4. nostiprināt atbilstoši šī līguma noteikumiem Zemesgabalos izbūvēto būvju, ēku, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Nomnieku vārdiem, vienlaicīgi apgrūtinot Zemesgabalus ar lietu tiesībām, t.sk., aizsargjoslām;
- 28.5. nodot Zemesgabalus vai to daļas apakšnomā vai citādā veidā tā izmantošanā piesaistīt trešās personas;
- 28.6. ierosināt izstrādāt detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu Zemesgabalu teritorijām, ja tas nepieciešams šī līguma noteikto mērķu sasniegšanai;
- 28.7. veikt meža zemes transformāciju un koku ciršanu, ievērojot šajā līgumā un normatīvajos aktos noteiktās prasības;
- 28.8. ierosināt Zemesgabalu atsavināšanu un Zemesgabalu atsavināšanas gadījumā izmantot Zemesgabalu pirmpirkuma tiesības;
- 28.9. atbilstoši atsevišķas vienošanās starp pusēm noteikumiem izmantot Zemesgabalos izcirstos kokus Zemesgabalu labiekārtošanā;
- 28.10. šī līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, atbrīvojot Zemesgabalus, nebojājot Zemesgabalus, atdalīt Nomnieku uzstādītos labiekārtojuma elementus un aprīkojumu;

## VI Atbildība

- 29. Puses ir atbildīgas par savu šajā līgumā noteikto saistību godprātīgu izpildi un apņemas atlīdzināt otrai pusei nodarītos zaudējumus.
- 30. Nomnieki par savām šajā līgumā noteiktajām maksājumu saistībām uzņemas dalītu atbildību, bet, par pārējo līguma noteikumu ievērošanu ir atbildīgi solidāri.
- 31. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai izpildes kavējumu un tā rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja saistību neizpildes vai izpildes kavējuma pamatā ir nepārvaramas varas apstākļi. Par nepārvaramas varas apstākļiem šī līguma punkta izpratnē puses saprot tādus apstākļus, kurus vainīgā puse nevarēja un tai nevajadzēja paredzēt, ietekmēt vai novērst un kuru rašanās pamatā nav vainīgās puses darbība vai bezdarbība (vaina). Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse informē otru nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## VII Līguma grozīšanas kārtība

- 32. Grozījumi vai papildinājumi šajā līgumā veicami, pusēm rakstveidā vienojoties, un vienošanos par grozījumu izdarīšanu pievieno šim līgumam kā neatņemamu līguma sastāvdaļu.
- 32. Līgumu var grozīt ar puses vienpusēju paziņojumu šajā līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

## VIII Strīdu risināšana

33. Strīdus, kas radušies šī līguma sakarā, puses risina savstarpējās pārrunās, bet, ja pārrunās vienošanos nav iespējams panākt, strīdu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas likumdošanā paredzētajā kārtībā tiesā.

## IX Noslēguma jautājumi

34. Lai ierakstītu šo līgumu zemesgrāmatā, Iznomātājs pilnvaro Nomniekus Iznomātāja vārdā pieprasīt, iesniegt un saņemt visus šim mērķim nepieciešamos dokumentus visās iestādēs, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatu tiesneša un valsts iestāžu lēmumus un rīcību.

35. Šis līgums ir saistošs visu pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

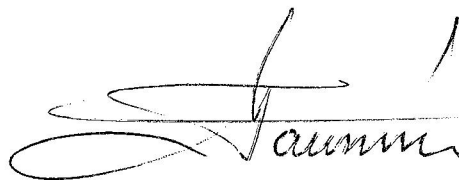
36. Šis līgums sastādīts uz 6 (sešām) lapām latviešu valodā piecos vienādos eksemplāros, no kuriem trīs glabājas pie Iznomātāja un Nomniekiem (pie katra pa vienam) un divi paredzēti iesniegšanai Ogres zemesgrāmatu nodaļā.

Pielikumā:

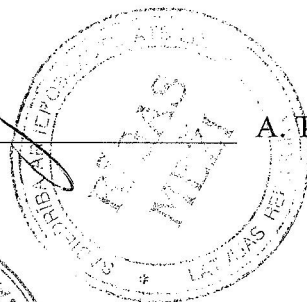
1. Izraksts no SIA „Rīgas meži” 14.03.2012. valdes sēdes protokola Nr.6 uz 1 lapas;
2. Zemes nomas plāns uz 1 lapas.

### Pušu paraksti:

Iznomātājs:



A. Tauriņš



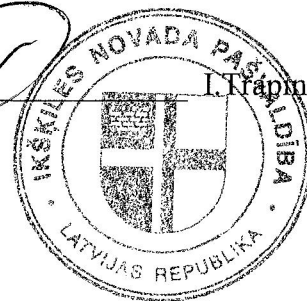
Nomnieki:



E. Bartkevičs



I. Krāpīns



## SIA „RĪGAS MEŽI”

Reģistrācijas Nr.40003982628, Ostas prospekts 11, Rīga, LV-1034

## VALDES SĒDES PROTOKOLS Nr.6

Rīgā, Ostas prospekts 11, (Mežaparks, Lielā estrāde)

2012.gada 14.marts

Sēdes sākums plkst.15.00

**Valdes sēdē piedalās:**

1. Valdes priekšsēdētājs Aivars Tauriņš
2. Valdes loceklis Andrejs Kondratjuks
3. Valdes loceklis Juris Buškevics
4. Valdes loceklis Uldis Zommers
5. Zvērināts advokāts Alvis Začests

**Sēdi vada:** Valdes priekšsēdētājs A.Tauriņš**Valdes sēdi protokolē:** A.Začests**Darba kārtības jautājums:** 14. Par zemes nomu Ikšķiles novada pašvaldībai un Ogres novada pašvaldībai.**14. Darba kārtības jautājums. Ziņo Zvērināts advokāts A.Začests:**

Saņemts Ikšķiles novada pašvaldības un Ogres novada pašvaldības iesniegums ar lūgumiem:

- 1) izbeigt 08.06.2011. Zemes nomas līguma Nr.SRM-11-102, kas noslēgts starp SIA „Rīgas meži” un Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūru „Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra”, darbību.
- 2) Iznomāt Ikšķiles novada pašvaldībai un Ogres novada pašvaldībai zemes gabalus: a) Dubkalna ezera meži”, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, kadastra numurs 7494 013 0033, sastāvošu no 2 zemes gabaliem ar kopējo platību 353,4 ha, t.sk., zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 ar platību 319,2 ha un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0045 ar platību 34,2 ha; b) daļu no nekustamā īpašuma „Rīgas pilsētas mežu fondi”, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, kadastra numurs 7494 001 0046 – četras zemes vienības ar kopējo platību 59,6 ha: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0667 ar platību 7,9 ha; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 008 0109 ar platību 37,3 ha; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 008 0110 ar platību 9,3 ha; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0031 ar platību 5,1 ha.
- 3) Atdalīt no SIA „Rīgas meži” piederošā nekustamā īpašuma „Dubkalna ezera meži” zemes un atsavināt abām pašvaldībām vienādās daļās zemes vienību ar aptuveno platību 6 ha.

Būtu atbalstāms pašvaldību izteiktais lūgums par 08.06.2011. Zemes nomas līguma Nr.SRM-11-102 darbības izbeigšanu, zemes nomu pašvaldībām, jauna zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ikšķiles novada pašvaldību un Ogres novada pašvaldību atbilstoši to sagatavotajam līguma projektam.

Jautājums par SIA „Rīgas meži” piederošā nekustamā īpašuma „Dubkalna ezera meži” zemes vienības atdalīšanu un atsavināšanu būtu skatāms atkārtoti pēc papildus izpētes.

**Valde NOLĒMA:**

- 14.1. Izbeigt 08.06.2011. Zemes nomas līguma Nr.SRM-11-102, kas noslēgts starp SIA „Rīgas meži” un Ogres un Ikšķiles novadu pašvaldību aģentūru „Ogres un Ikšķiles tūrisma attīstības aģentūra”, darbību;
- 14.2. Iznomāt Ikšķiles novada pašvaldībai un Ogres novada pašvaldībai zemes gabalus:

- b) Dubkalna ezera meži", Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, kadastra numurs 7494 013 0033, sastāvošu no 2 zemes gabaliem ar kopējo platību 353,4 ha, t.sk., zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 ar platību 319,2 ha un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0045 ar platību 34,2 ha;
- b) daļu no nekustamā īpašuma „Rīgas pilsētas mežu fondi”, Tīnūžu pagastā, Ikšķiles novadā, kadastra numurs 7494 001 0046 – četras zemes vienības ar kopējo platību 59,6 ha: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 012 0667 ar platību 7,9 ha; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 008 0109 ar platību 37,3 ha; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 008 0110 ar platību 9,3 ha; zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0031 ar platību 5,1 ha
- 14.3. Noslēgt ar Ikšķiles novada pašvaldību un Ogres novada pašvaldību zemes nomas līgumu atbilstoši pielikumam;
- 14.4. Pilnvarot valdes priekšsēdētāju Aivaru Tauriņu:
- a) Parakstīt SIA „Rīgas meži” vārdā vienošanos par 08.06.2011. Zemes nomas līguma Nr.SRM-11-102 darbības izbeigšanu;
- b) Parakstīt SIA „Rīgas meži” vārdā zemes nomas līgumu ar Ikšķiles novada pašvaldību un Ogres novada pašvaldību atbilstoši pielikumam.
- 14.5. Jautājumu par SIA „Rīgas meži” piederošā nekustamā īpašuma „Dubkalna ezera meži” zemes vienības atdalīšanu un atsavināšanu skatīt atkārtoti pēc papildus izpēti. Uzdot projektu vadītājam M.Ulānam sagatavot ziņojumu valdei.

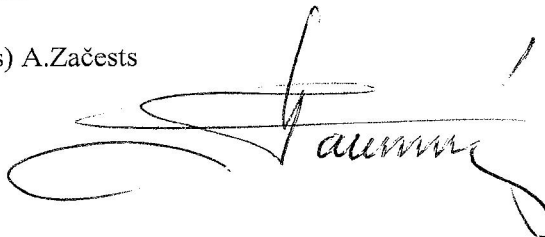
**Balsojuma rezultāti:**

Valdes priekšsēdētājs A.Tauriņš	„Par”
Valdes loceklis A.Kondratjuks	„Par”
Valdes loceklis J.Buškevics	„Par”
Valdes loceklis U.Zommers	„Par”

Valdes sēdes vadītājs (paraksts) A.Tauriņš  
Valdes loceklis (paraksts) A.Kondratjuks  
Valdes loceklis (paraksts) J.Buškevics  
Valdes loceklis (paraksts) U.Zommers

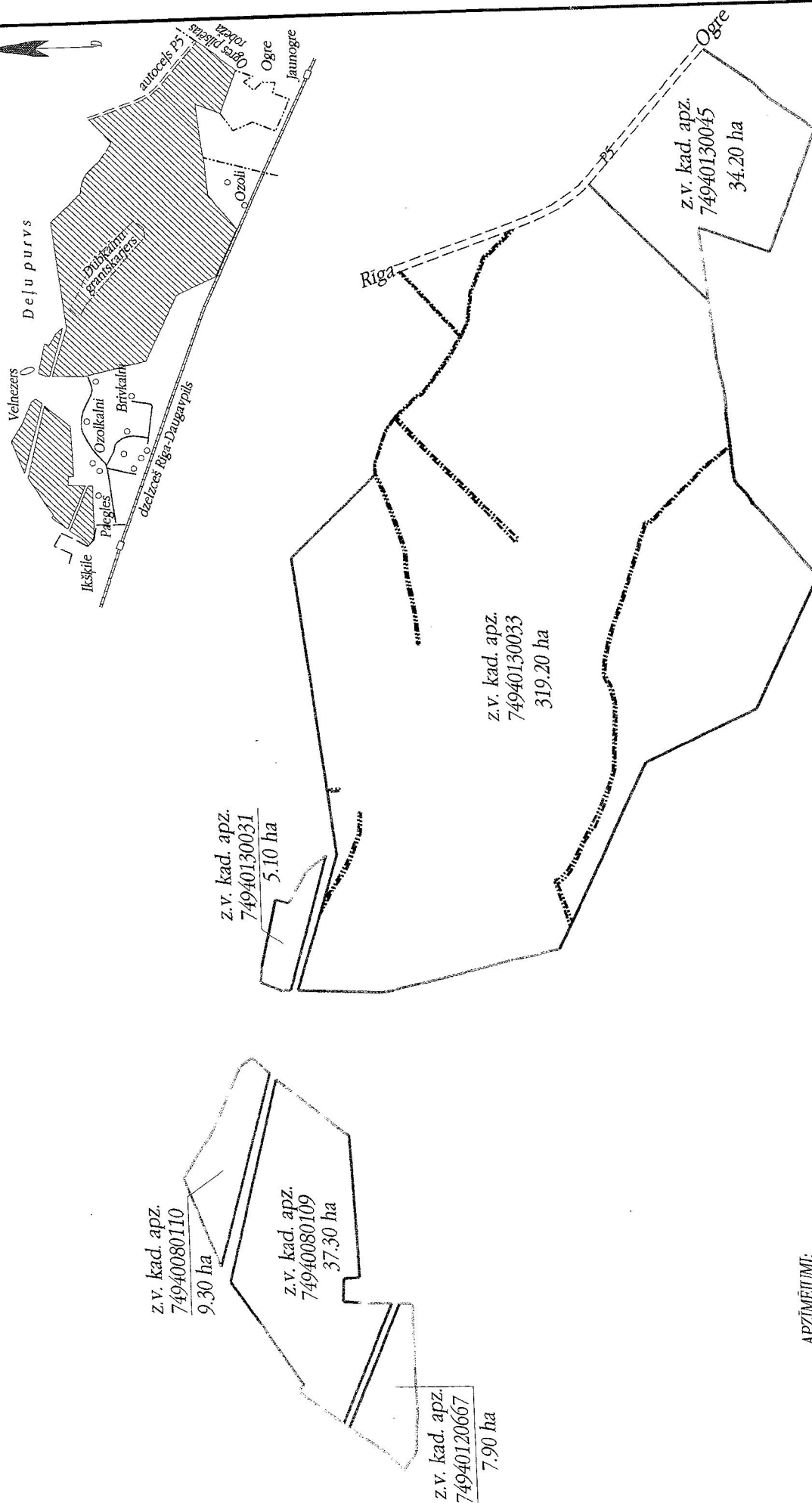
Valdes sēdes protokolētājs (paraksts) A.Začests

IZRAKSTS PAREIZS  
SIA „Rīgas meži”  
Valdes priekšsēdētājs  
Rīgā 12.04.2012.



A.Tauriņš

Zemes vienības izvietojuma shēma



APZĪMĒJUMI:

īpašumu "Dubkalna ezera meži" un "Rīgas pilsētas meža fonds" zemes robežas

--- valsts autoceļš P5

--- servitūta ceļš

Plāna mērogs 1:20000

Plānu izgatavoja SIA "RĪGAS MEŽI" zemes ierīcības speciālists A. Dmitrijevs 16.04.2012